

**Проектная декларация
по объекту строительства: « Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, пер.1-й Гороховский,д.21».**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Вятка-Надым»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -ООО «Вятка-Надым»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс -610035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации–Кировская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Волго-Вятский
	1.2.4	город<1>
	1.2.5	Наименование населенного пункта -Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – дом 78а
	1.2.9	Тип помещений - офис 212
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели- с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время- с понедельника по четверг с 8-00до17-00 час. пятница с 8-00 до16-00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-	1.4.1	Номер телефона- 8 (8332) 217-600, 217-500
	1.4.2	Адрес электронной почты - 217500kirov@mail.ru

телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - вятка-надым.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия -Шутов
	1.5.2	Имя - Николай
	1.5.3	Отчество - Иванович
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ООО «Вятка-Надым»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер- 4345387356
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер -1144345012987
	2.1.3	Год регистрации – 22.05.2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия-Шутов
	3.3.2	Имя- Николай
	3.3.3	Отчество - Иванович
	3.3.4	Гражданство - гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления -50%
		3.3.1.1
	3.3.2.2	Имя- Валерий
	3.3.3.3	Отчество - Владимирович
	3.3.4.4	Гражданство - гражданин РФ
	3.3.5.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6.6	% голосов в органе управления -50%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - ИНН 4345387356
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № С-092-16-001-0133
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 05.06.2014 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.10.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 4,7 млн.руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 62,1млн.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 88,7млн.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на

	право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика -нет	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ----	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ----	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный

		период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация-1 объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства -Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации–Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации- Волго-Вятский

9.2.4	Вид населенного пункта - город
9.2.5	Наименование населенного пункта - Киров
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте - Ленинский район
9.2.8	Вид обозначения -переулок
9.2.9	Наименование улицы - 1-й Гороховский
9.2.10	Дом -21
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение-многоквартирный жилой дом
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция - односекционное жилое здание
9.2.16	Уточнение адреса- Кировская обл., г.Киров, район Ленинский, пер.1-й Гороховский, д.21.
9.2.17	Назначение объекта - Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте –10 этажей
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте–10 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта – 5822,63 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта –бескаркасные стены из малоштучных каменных материалов(кирпича) с минераловатным утеплителем.
9.2.22	Материал перекрытий - плиты-сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности– А(высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость - классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью не более 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания-общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -«Инженерная фирма «Стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания-4345054438
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Инженерная фирма «Стройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование - 4345054438
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы -положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 30.12.2014 г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 43-КВП-093-12-14-0042
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы-«Кировводпроект».
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU43306000-051
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 06.03.2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 31 декабря 2018 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 24.12.2017г.

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Арендатор – ООО «Вятка-Надым».
	12.1.2	Вид договора – Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 06.02.2015года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 21.01.2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - 31.12.2018г
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – 02.02.2017г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка - АО «Кировская региональная ипотечная корпорация»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы- «Кировская региональная ипотечная корпорация»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - собственник земельного участка
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка- 43:40:000409:673
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- 0,2247 га.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - тротуары, проезд, площадка, с элементами озеленения и благоустройства
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) –30 машино-мест, с восточной стороны здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) –комплексная площадка, расположенная с западной стороны многоквартирного жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)-есть в шаговой доступности, с восточной стороны парковки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения в пределах помещений жилой части : входы, пути следования и помещения до отметки пола 1-го этажа – по группе мобильности М4, по всем этажам – по группе мобильности М3; обеспечен проезд инвалидов , пользующихся колясками по всей территории застройки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- МУП «Кировсвет», №74\15 ,21.04.2015г., срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – 1)холодное водоснабжение и бытовое водоотведение;

инженерно-технического обеспечения <54>		2) электроснабжение; 3) теплоснабжение; 4) ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) АО «Кировские коммунальные системы»; 2) МУП «Горэлектросеть» ; 3) АО «Кировская теплоснабжающая компания». 4) МКУ «Дирекция дорожного хозяйства»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1) АО «Кировские коммунальные системы»; 2) МУП «Горэлектросеть» ; 3) АО «Кировская теплоснабжающая компания». 4) МКУ «Дирекция дорожного хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) 4345000249; 2) 4346001502; 3) 4346006589. 4) 4345000672
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) 01.07.2016г., 2) 12.07.2015г 3) 13.02.2015г. 4) 03.03.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) №106; 2) №820\13; 3) №503061-05-00403. 4) 3332
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1) 3 года; 2) 3 года; 3) 3 года. 4) 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

						1) 3 928 898,9 руб. 2) 3 417 733,18 руб 3) 2 459 845,31 руб 4) 0,0 руб			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи – сети связи общего пользования и обеспечение доступа к сетям телефонной связи, интернет и телевидения							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи- публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ПАО «МТС»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи- 7740000076							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - состоит из 100 квартир							
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1 этаж		36,79	1	1	15,44	с\у кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,78 8,98 4,06 4,53 1,01
2	квартира	1 этаж		52,55	2	1	18,83	с\у	4,1

						2	11,97	кухня коридор балкон(с коэф)	8,52 9,13 1,01
3	квартира	1 этаж		44,87	2	1 2	12,58 9.65	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	3,78 9,81 9,05 3,22
4	квартира	1 этаж		33,49	1	1	14.07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
5	квартира	1 этаж		32,03	1	1	13,14	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,78 8,39 2,9 3,82 3,64
6	квартира	1 этаж		33,49	1	1	14.07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
7	квартира	1 этаж		45,87	2	1 2	14,76 12,07	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 7,04 3,22
8	квартира	1 этаж		45,92	2	1 2	14,08 9.57	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	4,28 10,63 7,36 2,56
9	квартира	1 этаж		27,36	1	1	14,2	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5,03 3,99 1,01

10	квартира	1 этаж		27,66	1	1	14,22	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5,22 4,08 1,01
11	квартира	2 этаж		36,79	1	1	15,44	с\у кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,78 8,98 4,06 4,53 1,01
12	квартира	2 этаж		52,55	2	1 2	18,83 11,97	с\у кухня коридор балкон(с коэф)	4,1 8,52 9,13 1,01
13	квартира	2 этаж		51,43	2	1 2	19,31 9.65	с\у кухня коридор гардеробная лоджия(с коэф)	3,78 9,8 6,14 2,75 3,22
14	квартира	2 этаж		33,49	1	1	14.07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
15	квартира	2 этаж		32,03	1	1	13,14	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,78 8,39 2,9 3,82 3,64
16	квартира	2 этаж		33,49	1	1	14.07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
17	квартира	2 этаж		45,87	2	1 2	14,76 12,07	с\у кухня коридор	3,71 8,29 7,04

								лоджия(с коэф)	3,22
18	квартира	2 этаж		45,92	2	1 2	14,08 9.57	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	4,28 10,63 7.36 2,56
19	квартира	2 этаж		27,36	1	1	14,2	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5,03 3,99 1,01
20	квартира	2 этаж		27,66	1	1	14,22	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5,22 4,08 1.01
21	квартира	3 этаж		36,79	1	1	15,44	с\у кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,78 8,98 4,06 4,53 1,01
22	квартира	3 этаж		52,55	2	1 2	18,83 11,97	с\у кухня коридор балкон(с коэф)	4,1 8,52 9,13 1,01
23	квартира	3 этаж		51,43	2	1 2	19,31 9.65	с\у кухня коридор гардеробная лоджия(с коэф)	3,78 9,8 6,14 2,75 3,22
24	квартира	3 этаж		33,49	1	1	14.07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
25	квартира	3 этаж		32,03	1	1	13,14	с\у кухня гардеробная	3,78 8,39 2,9

								коридор лоджия(с коэф)	3.82 3,64
26	квартира	3 этаж		33,49	1	1	14.07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
27	квартира	3 этаж		45,87	2	1 2	14,76 12,07	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 7,04 3,22
28	квартира	3 этаж		45,92	2	1 2	14,08 9.57	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	4,28 10,63 7.36 2,56
29	квартира	3 этаж		27,36	1	1	14,2	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5,03 3,99 1,01
30	квартира	3 этаж		27,66	1	1	14,22	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5.22 4,08 1.01
31	квартира	4 этаж		36,79	1	1	15,44	с\у кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,78 8,98 4,06 4,53 1,01
32	квартира	4 этаж		52,55	2	1 2	18,83 11,97	с\у кухня коридор балкон(с коэф)	4,1 8,52 9,13 1,01
33	квартира	4 этаж		51,43	2	1 2	19,31 9.65	с\у кухня коридор	3,78 9,8 6,14

								гардеробная лоджия(с коэф)	2,75 3,22
34	квартира	4 этаж		33,49	1	1	14,07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
35	квартира	4 этаж		32,03	1	1	13,14	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,78 8,39 2,9 3,82 3,64
36	квартира	4 этаж		33,49	1	1	14,07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
37	квартира	4 этаж		45,87	2	1 2	14,76 12,07	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 7,04 3,22
38	квартира	4 этаж		45,92	2	1 2	14,08 9,57	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	4,28 10,63 7,36 2,56
39	квартира	4 этаж		27,36	1	1	14,2	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5,03 3,99 1,01
40	квартира	5 этаж		27,66	1	1	14,22	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5,22 4,08 1,01

41	квартира	5 этаж		36,79	1	1	15,44	с\у кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,78 8,98 4,06 4,53 1,01
42	квартира	5 этаж		52,55	2	1 2	18,83 11,97	с\у кухня коридор балкон(с коэф)	4,1 8,52 9,13 1,01
43	квартира	5 этаж		51,43	2	1 2	19,31 9.65	с\у кухня коридор гардеробная лоджия(с коэф)	3,78 9,8 6,14 2,75 3,22
44	квартира	5 этаж		33,49	1	1	14.07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
45	квартира	5 этаж		32,03	1	1	13,14	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,78 8,39 2,9 3,82 3,64
46	квартира	5 этаж		33,49	1	1	14.07	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 2,89 9,05 3,22
47	квартира	5 этаж		45,87	2	1 2	14,76 12,07	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	3,71 8,29 7,04 3,22
48	квартира	5 этаж		45,92	2	1 2	14,08 9.57	с\у кухня	4,28 10,63

								коридор лоджия(с коэф)	7.36 2,56
49	квартира	5 этаж		27,36	1	1	14,2	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5,03 3,99 1,01
50	квартира	5 этаж		27,66	1	1	14,22	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,14 5.22 4,08 1.01
51	квартира	6 этаж		37,61	1	1	15,25	с\у кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,99 8,98 4,61 4,78 1.01
52	квартира	6 этаж		53,71	2	1 2	19,24 11.97	с\у кухня коридор балкон(с коэф)	4,43 8,52 9,55 1,01
53	квартира	6 этаж		53,31	2	1 2	19,72 10,10	с\у кухня коридор гардеробная лоджия(с коэф)	3,73 10,24 6,62 2,84 3,22
54	квартира	6 этаж		35.03	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3.91 8,62 3,2 4,78 4,07
55	квартира	6 этаж		35,5	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,99 8,72 3,22 4,02 3,64
56	квартира	6 этаж		35.03	1	1	14,52	с\у	3.91

								кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	8,62 3,2 4,78 4,07
57	квартира	6 этаж		48,24	2	1 2	15,7 12,46	слу кухня коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 7,55 3,22
58	квартира	6 этаж		46,94	2	1 2	14,69 9,98	слу кухня коридор лоджия(с коэф)	4,28 10,63 7,36 2,56
59	квартира	6 этаж		27,96	1	1	14,2	слу кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,45 5,03 4,28 1,01
60	квартира	6 этаж		28,27	1	1	14,22	слу кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,45 5,22 4,38 1,01
61	квартира	7 этаж		37,61	1	1	15,25	слу кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,99 8,98 4,61 4,78 1.01
62	квартира	7 этаж		53,71	2	1 2	19,24 11.97	слу кухня коридор балкон(с коэф)	4,43 8,52 9,55 1,01
63	квартира	7 этаж		53,31	2	1 2	19,72 10,10	слу кухня коридор гардеробная лоджия(с коэф)	3,73 10,24 6,62 2.84 3,22
64	квартира	7 этаж		35.03	1	1	14,52	слу	3.91

								кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	8,62 3,2 4,78 4,07
65	квартира	7 этаж		35,5	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,99 8,72 3,22 4,02 3,64
66	квартира	7 этаж		35,03	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 3,2 4,78 4,07
67	квартира	7 этаж		48,24	2	1 2	15,7 12,46	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 7,55 3,22
68	квартира	7 этаж		46,94	2	1 2	14,69 9,98	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	4,28 10,63 7,36 2,56
69	квартира	7 этаж		27,96	1	1	14,2	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,45 5,03 4,28 1,01
70	квартира	7 этаж		28,27	1	1	14,22	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,45 5,22 4,38 1,01
71	квартира	8 этаж		37,61	1	1	15,25	с\у кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,99 8,98 4,61 4,78 1,01

72	квартира	8 этаж		53,71	2	1 2	19,24 11,97	с\у кухня коридор балкон(с коэф)	4,43 8,52 9,55 1,01
73	квартира	8 этаж		53,31	2	1 2	19,72 10,10	с\у кухня коридор гардеробная лоджия(с коэф)	3,73 10,24 6,62 2,84 3,22
74	квартира	8 этаж		35,03	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 3,2 4,78 4,07
75	квартира	8 этаж		35,5	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,99 8,72 3,22 4,02 3,64
76	квартира	8 этаж		35,03	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 3,2 4,78 4,07
77	квартира	8 этаж		48,24	2	1 2	15,7 12,46	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 7,55 3,22
78	квартира	8 этаж		46,94	2	1 2	14,69 9,98	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	4,28 10,63 7,36 2,56
79	квартира	8 этаж		27,96	1	1	14,2	с\у кухня-ниша	4,45 5,03

								коридор балкон(с коэф)	4,28 1,01
80	квартира	8 этаж		28,27	1	1	14,22	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,45 5,22 4,38 1,01
81	квартира	9 этаж		37,61	1	1	15,25	с\у кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,99 8,98 4,61 4,78 1.01
82	квартира	9 этаж		53,71	2	1 2	19,24 11.97	с\у кухня коридор балкон(с коэф)	4,43 8,52 9,55 1,01
83	квартира	9 этаж		53,31	2	1 2	19,72 10,10	с\у кухня коридор гардеробная лоджия(с коэф)	3,73 10,24 6,62 2.84 3,22
84	квартира	9 этаж		35.03	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3.91 8,62 3,2 4,78 4,07
85	квартира	9 этаж		35,5	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,99 8,72 3,22 4,02 3,64
86	квартира	9 этаж		35.03	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3.91 8,62 3,2 4,78 4,07

87	квартира	9 этаж		48,24	2	1 2	15,7 12,46	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 7,55 3,22
88	квартира	9 этаж		46,94	2	1 2	14,69 9,98	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	4,28 10,63 7,36 2,56
89	квартира	9 этаж		27,96	1	1	14,2	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,45 5,03 4,28 1,01
90	квартира	9 этаж		28,27	1	1	14,22	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,45 5,22 4,38 1,01
91	квартира	10 этаж		37,61	1	1	15,25	с\у кухня гардеробная коридор балкон(с коэф)	3,99 8,98 4,61 4,78 1,01
92	квартира	10 этаж		53,71	2	1 2	19,24 11,97	с\у кухня коридор балкон(с коэф)	4,43 8,52 9,55 1,01
93	квартира	10 этаж		53,31	2	1 2	19,72 10,10	с\у кухня коридор гардеробная лоджия(с коэф)	3,73 10,24 6,62 2,84 3,22
94	квартира	10 этаж		35,03	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 3,2 4,78 4,07

95	квартира	10 этаж		35,5	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,99 8,72 3,22 4,02 3,64
96	квартира	10 этаж		35,03	1	1	14,52	с\у кухня гардеробная коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 3,2 4,78 4,07
97	квартира	10 этаж		48,24	2	1 2	15,7 12,46	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	3,91 8,62 7,55 3,22
98	квартира	10 этаж		46,94	2	1 2	14,69 9,98	с\у кухня коридор лоджия(с коэф)	4,28 10,63 7,36 2,56
99	квартира	10 этаж		27,96	1	1	14,2	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,45 5,03 4,28 1,01
100	квартира	10 этаж		28,27	1	1	14,22	с\у кухня-ниша коридор балкон(с коэф)	4,45 5,22 4,38 1,01

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Входная группа	Сохранение тепла в коридоре	4,79
2	Тамбур	Входная группа	Сохранение тепла в коридоре	4,71
3	Электрощитовая	Подвал	Размещение и обслуживание эл.питания	15,92
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал	Размещение и обслуживание теплового пункта	47,4
5	Техподполье	Подвал	Хранение хоз.инвентаря	75,72
6	Насосная	Подвал	Размещение и обслуживание насосной станции	19,65

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ВРУ жилого дома	Электросчетчик	1)Класс точности-0,53/1,1 меркурий 230 AR-03CL; 2)Интерфейс CAN, RS485; 3)Номинальный топ 5(7,5)(A); 4) Напряжение 3*230/400(B)	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства-один этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства-IVквартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства – 150 000 000 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилой дом и право собственности на земельный участок указанный выше. Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве перед Долевщиком застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации следующими страховыми компаниями: АО «МЕСКО» юр.адрес: 119334 г.Москва 5-й Донской проезд, д.21Б, корп.10 офис 701. ИНН 7736056157 ОГРН1027739149690 Генеральный договор страхования № ЗГО №430201100-15 от 01.06.15</p> <p>(Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ (редакция от 21.12.2013) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона -43:40:000409:673
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>		

помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

<p>акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Генеральный директор

Н.И.Шутов

